

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1087799036104 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 18.04.2025 за ГРН 2257100540365



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 63ЕАЕ0489Е208936ВА2ВF3193712ЕЕ7Е
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Утвержден
решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
строительных компаний «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ»
Протокол № 27 от 07 апреля 2025 г.

У С Т А В

Ассоциации **«Саморегулируемая организация** **строительных компаний** **«МЕЖРЕГИОНСТРОЙ»**

новая редакция

г. Тула, 2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация строительных компаний «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ», является некоммерческой организацией, созданной в форме ассоциации и основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах., созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация создается и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и иными документами Ассоциации.

1.3. Наименование Ассоциации:

1.3.1. Полное наименование на русском языке: **Ассоциация «Саморегулируемая организация строительных компаний «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ».**

1.3.2. Сокращенное наименование на русском языке: **Ассоциация «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ».**

1.3.3. Полное наименование на английском языке: **Association «MEJREGIONSTROY»**

1.4. Место нахождения Ассоциации: **Российская Федерация, Тульская область, г. Тула.**

1.5. Ассоциация обладает обособленным имуществом, находящимся в собственности, имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в кредитных учреждениях, в том числе в иностранной валюте. Она может от своего имени заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести соответствующие обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Ассоциация отвечает по своим обязательствам принадлежащим ей имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.7. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

1.8. Ассоциация не преследует цели извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные доходы направляет на осуществление целей Ассоциации, установленных настоящим Уставом.

1.9. Ассоциация имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, штампы, бланки.

Ассоциация имеет эмблему, выраженную изобразительным способом, состоящую из объемного прямого угла, треугольника под ним, исполненных в голубом цвете и изогнутой линии, также расположенной под объемным прямым углом, исполненной в синем цвете, вместе создающих символическое изображение дома. Справа от указанных фигур содержится словесное обозначение наименования Ассоциации, выполненное в синем цвете, нанесенное в три строки: ассоциация (средний шрифт); ниже – межрегионстрой (крупный шрифт); ниже – Саморегулируемая организация строительных компаний (мелкий шрифт).

Ассоциация вправе иметь иную символику, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации.

1.10. Ассоциация учреждается на неограниченный срок.

1.11. Правоспособность Ассоциации возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о ее создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о ее прекращении.

1.12. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации при условии соответствия Ассоциации требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации с даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра.

1.13. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.14. Ассоциация может создавать филиалы и открывать представительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.15. Ассоциация имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, соответствующие целям ее создания и деятельности, предусмотренным настоящим Уставом.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, которые выполняются членами Ассоциации;

2.1.2. Повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.3. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) являются:

2.2.1. Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

2.2.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации, в отношении своих членов;

2.2.3. Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации;

2.2.4. Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

2.2.5. Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Ассоциации или предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.2.6. Осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации;

2.2.7. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами в рамках действующего законодательства.

2.2.8. Обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации. Права на доменное имя официального сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и ее членов принадлежат Ассоциации;

2.2.9. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

2.2.10. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

3. ПРАВА АССОЦИАЦИИ

3.1. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определённой в пункте 2 настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

3.1.1. представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.1.2. осуществлять анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном действующим законодательством, Уставом Ассоциации или иным документом, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации;

3.1.3. в целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

3.1.3.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

3.1.3.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведённых по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

3.1.3.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из Национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

3.1.3.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

3.1.3.3. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности;

3.1.4. обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведённых членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах;

3.1.5. разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации;

3.1.6. организовывать профессиональное обучение, аттестацию, независимую оценку квалификации работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

3.1.7. применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов;

3.1.8. в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, одной из сторон которых является член саморегулируемой организации;

3.1.9. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

3.1.10. участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.1.11. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования, а также в сфере строительства, строительных стандартов, норм и правил, страхования ответственности;

3.1.12. участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

3.1.13. участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству;

3.1.14. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами и настоящим Уставом функций;

3.1.15. создавать специальные фонды, участвовать в благотворительной деятельности;

3.1.16. сотрудничать, в пределах своей компетенции, со всеми заинтересованными предприятиями, общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иностранными и международными организациями и иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью Ассоциации;

3.1.17. от своего имени и в интересах своих членов обращаться в суд с заявлением о признании недействующим несоответствующего федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов Ассоциации, в том числе нормативного правового акта, содержащего не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части;

3.1.18. участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства;

3.1.19. осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства;

3.1.20. выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и её членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

3.2. Ассоциация наряду с определенными п.3.1. настоящего Устава правами имеет иные права, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.3. Ассоциация не вправе:

3.3.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

3.3.2. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории Тульской области;

3.3.3. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.3.4. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

3.3.4.1. предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.3.4.2. выдавать поручительства;

3.3.4.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;

3.3.4.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.3.4.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

3.3.4.6. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

4.1. Членами Ассоциации могут быть только юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, предъявляемым статьей 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации к членам саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

4.2. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

4.3. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

И ВЫХОДА ИЗ НЕЕ

5.1. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 4.1. настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

5.2. Прием членов в Ассоциацию осуществляется Правлением Ассоциации.

5.3. Для приема в члены Ассоциации юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в Ассоциацию документы в соответствии с частью 2 статьи 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Условия приема в члены Ассоциации должны включать условие о соответствии кандидата – юридического лица, в том числе иностранного юридического лица и индивидуального предпринимателя требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Не допускается истребование от кандидатов в члены Ассоциации документов, не предусмотренных законодательством Российской Федерации или внутренними документами Ассоциации.

5.4. Прекращение членства в Ассоциации происходит в следующих случаях:

5.4.1. добровольный выход члена из Ассоциации;

5.4.2. исключение из членов Ассоциации по решению уполномоченных органов Ассоциации;

5.4.3. в случае смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;

5.4.4. по иным основаниям и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.5. Добровольное прекращение членства происходит путем подачи заявления в Ассоциацию.

5.6. Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации своих членов в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

5.7. Решение об исключении из числа членов Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации или Правлением Ассоциации в установленных законом и внутренними документами Ассоциации случаях.

5.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

6.1.1. участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке;

6.1.2. избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;

6.1.3. вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;

6.1.4. участвовать в разработке документов Ассоциации;

6.1.5. участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

6.1.6. непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;

6.1.7. пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;

6.1.8. получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления;

6.1.9. по своему усмотрению выходить из Ассоциации;

6.1.10. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;

6.1.11. обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

6.1.12. использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;

6.1.13. обладают иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. Члены Ассоциации обязаны:

7.1.1. соблюдать положения действующего законодательства, настоящего Устава и иных документов Ассоциации;

7.1.2. выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в пределах их компетенции;

7.1.3. добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

7.1.4. правомерно и без ущерба для деловой репутации Ассоциации использовать атрибуты и эмблему Ассоциации;

7.1.5. своевременно и в полном объеме оплачивать взносы, являющиеся обязательными, согласно положениям действующего законодательства и/или внутренних документов Ассоциации;

7.1.6. активно участвовать во всех видах деятельности Ассоциации;

7.1.7. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации и о ее членах;

7.1.8. предоставлять информацию о своей деятельности в порядке, установленном Уставом Ассоциации или иным внутренним документом Ассоциации.

7.2. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с документами Ассоциации.

7.3. Нарушение или невыполнение членом Ассоциации требований, предусмотренных положениями действующего законодательства, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и указанными документами.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

8.1. Органами управления Ассоциации являются:

8.1.1. Общее собрание членов Ассоциации;

8.1.2. Правление Ассоциации;

8.1.3. Генеральный директор.

8.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы: Контрольный комитет Ассоциации, Дисциплинарный комитет Ассоциации. Кроме того, в Ассоциации могут быть созданы и другие специализированные органы. Правление Ассоциации создает специализированные органы, утверждает положения о специализированных органах и их состав.

8.3. В Ассоциации может быть создан орган внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации – Ревизионная Комиссия.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

9.1. Общее собрание членов Ассоциации (далее – Общее собрание) является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

9.2. Основная функция Общего собрания – обеспечение соблюдения Ассоциацией уставных целей, в интересах достижения которых, она создана.

9.3. Члены Ассоциации имеют равное право присутствовать на Общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

9.4. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

9.4.1. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

9.4.2. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

- 9.4.3. определение порядка приема в члены Ассоциации и исключения из числа ее членов;
- 9.4.4. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциацией - Правления Ассоциации, определение количественного состава Правления, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 9.4.5. избрание тайным голосованием руководителя Правления Ассоциации – Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 9.4.6. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации - Генерального директора, досрочное освобождение такого лица от должности;
- 9.4.7. установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;
- 9.4.8. утверждение отчета Правления Ассоциации и Генерального директора;
- 9.4.9. утверждение сметы Ассоциации и внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
- 9.4.10. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 9.4.11. принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса;
- 9.4.12. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 9.4.13. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;
- 9.4.14. установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;
- 9.4.15. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;
- 9.4.16. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Правлением Ассоциации решения об исключении, и принятие решения по такой жалобе;
- 9.4.17. утверждение документов, отнесенных законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации;
- 9.4.18. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации;
- 9.4.19. принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.
- 9.5. К компетенции Общего собрания относятся иные вопросы, кроме предусмотренных п. 9.4 настоящего Устава, решение которых возложено на Общее собрание Ассоциации настоящим Уставом, в том числе:
- 9.5.1. избрание членов Ревизионной комиссии, досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии или отдельных ее членов;
- 9.5.2. утверждение положений об органах управления Ассоциацией, внесение в них изменений.
- 9.6. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть переданы на рассмотрение иным органам управления Ассоциации.
- 9.7. Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
- 9.8. Общее собрание созывается Правлением Ассоциации.

9.9. Извещение о созыве Общего собрания направляется членам Ассоциации не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до дня проведения Общего собрания. В извещении указываются вопросы, которые выносятся на рассмотрение Общего собрания, дата, время и место проведения Общего собрания.

9.10. Общее собрание правомочно решать внесенные на его рассмотрение вопросы, если на нем присутствуют более половины членов Ассоциации непосредственно или через своих представителей.

9.11. Общее собрание может быть: очередным или внеочередным.

9.12. Общее собрание членов Ассоциации, проводимое после окончания отчетного финансового года, на котором подводятся итоги деятельности Ассоциации в прошедшем году, является очередным Общим собранием. Общие собрания, проводимые помимо очередного, являются внеочередными.

9.13. Решение о созыве Внеочередного Общего собрания принимается Правлением Ассоциации на основании:

- собственной инициативы для необходимости решения вопросов деятельности Ассоциации, не терпящих отлагательств;
- требования Председателя Правления;
- требования Генерального директора;
- требования Ревизионной комиссии;
- по требованию не менее 1/3 членов Ассоциации.

Дата проведения внеочередного Общего собрания назначается не ранее чем за 10 (десять) дней и не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней с момента принятия соответствующего решения Правлением Ассоциации.

9.14. Общее собрание может быть проведено в очной форме или в форме заочного голосования (опросным путем).

9.15. Решение Общего собрания Ассоциации в случаях, предусмотренных действующим законодательством, может быть принято без проведения собрания посредством заочного голосования (опросным путем), путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. В случае принятия решения о созыве Общего собрания в форме заочного голосования (опросным путем), уведомление о проведении Общего собрания в форме заочного голосования (опросным путем) направляется членам Ассоциации не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до дня проведения собрания с повесткой дня, с сообщением о возможности ознакомления со всей необходимой информацией и материалами, с сообщением о возможности вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, с указанием на срок окончания процедуры голосования.

9.16. Каждый член Ассоциации имеет на Общем собрании один голос. Решения Общего собрания, за исключением решений по вопросам исключительной компетенции Общего собрания, считаются принятыми, если за них проголосовало простое большинство присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации. Решение по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством – не менее 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации. Решение о реорганизации или ликвидации Ассоциации принимается единогласно всеми членами Ассоциации, присутствующими на Общем собрании членов Ассоциации.

9.17. Решения на Общем собрании принимаются открытым голосованием, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или настоящим Уставом.

9.18. Общее собрание избирает Председателя и Секретаря из числа присутствующих на Общем собрании.

9.19. Не позднее трех рабочих дней после проведения Общего собрания оформляется протокол Общего собрания с указанием: даты, времени и места проведения, общего количества членов Ассоциации, имеющих право принять участие в Общем собрании, количества присутствующих членов Ассоциации, результатах голосования по каждому вопросу повестки

дня, сведений о лицах проводивших подсчет голосов, а также голосовавших против принятия решения Общего собрания членов Ассоциации и потребовавших внести запись об этом в протокол. Протокол подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети Интернет.

9.20. В протоколе о результатах заочного голосования должно быть указано: дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Ассоциации; сведения о лицах, принимавших участие в голосовании; результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; сведения о лицах, проводивших подсчет голосов; сведения о лицах, подписавших протокол. Протокол подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети Интернет.

9.21. Решения Общего собрания, принятые в соответствии с настоящим Уставом, являются обязательными для всех членов Ассоциации, Правления Ассоциации, Генерального директора и исполняются соответствующими органами Ассоциации.

9.22. Решения Общего собрания вступают в силу с момента принятия соответствующих решений Общим собранием, если иной срок специально не установлен самим соответствующим решением Общего собрания.

9.23. Внутренними документами Ассоциации, утверждаемыми Общим собранием членов Ассоциации, устанавливается порядок созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, компетенция и состав рабочих органов Общего собрания, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

10. ПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИИ

10.1. Правление Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциацией. Правление Ассоциации формируется из числа физических лиц - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, её членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

10.2 Избрание Правления Ассоциации, Председателя Правления Ассоциации, а также досрочное прекращение полномочий указанного органа, его отдельных членов или руководителя такого органа является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации. Избрание осуществляется путем проведения тайного голосования. Члены Правления Ассоциации избираются сроком на 6 (шесть) лет.

Возглавляет Правление Ассоциации - Председатель Правления Ассоциации. Председатель Правления осуществляет руководство текущей работой Правления Ассоциации и выполняет представительские функции.

Председатель Правления Ассоциации избирается сроком на 6 (шесть) лет Общим собранием членов Ассоциации по представлению Правления Ассоциации из состава членов Правления. Одно и то же лицо может избираться в Правление Ассоциации и быть избранным Председателем Правления Ассоциации неограниченное количество раз.

Количественный состав Правления Ассоциации, в который входит руководитель Правления Ассоциации, составляет не менее 3 (трех) членов.

10.3. В случае, если член Правления Ассоциации выбыл или освобожден от занимаемой должности по решению Общего собрания до истечения срока полномочий, Общее собрание избирает вместо него нового члена Правления Ассоциации.

10.4. Правление Ассоциации правомочно решать вынесенные на его рассмотрение вопросы, если в его заседании участвует более половины членов Правления Ассоциации. Заседания Правления Ассоциации могут проводиться в форме совместного присутствия или заочного голосования (опросным путем). Каждый член Правления при голосовании имеет один голос. Решения Правления принимаются большинством голосов от присутствующих на

заседании членов Правления Ассоциации. Процедура голосования определяется самостоятельно членами Правления Ассоциации.

10.5. На заседаниях Правления Ассоциации председательствует Председатель Правления Ассоциации.

10.6. Правление Ассоциации созывается Председателем Правления Ассоциации по его собственной инициативе, по инициативе Генерального директора, по инициативе не менее чем 1/3 членов Правления Ассоциации.

10.7. К компетенции Правления Ассоциации относятся следующие вопросы:

10.7.1. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

10.7.2. принятие решения о приеме в члены Ассоциации;

10.7.3. принятие решения о прекращении членства в Ассоциации в случаях, отнесенных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации к полномочиям Правления Ассоциации;

10.7.4. утверждение стандартов, правил и иных внутренних документов, решение об утверждении которых не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации;

10.7.5. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;

10.7.6. представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа саморегулируемой организации;

10.7.7. принятие решений о выплате из средств компенсационных фондов Ассоциации, а также о страховании средств компенсационных фондов Ассоциации;

10.7.8. решение вопросов, связанных с подготовкой и проведением Общего собрания членов Ассоциации;

10.7.9. принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

10.7.10. осуществление иных действий, в соответствии с внутренними документами Ассоциации и законодательством Российской Федерации, не отнесенных Уставом Ассоциации к компетенции Общего собрания и Генерального директора Ассоциации.

10.8. Компетенция Председателя Правления:

10.8.1. созывает заседания Правления;

10.8.2. председательствует на заседаниях Правления и возглавляет его;

10.8.3. организует ведение протокола на заседаниях Правления;

10.8.4. по решению Правления Ассоциации выносит на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации кандидата либо кандидатов на должность Генерального директора Ассоциации, предложение об освобождении Генерального директора Ассоциации от занимаемой должности;

10.8.5. подписывает документы, утвержденные Правлением Ассоциации, трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

10.8.6. от имени Правления Ассоциации контролирует исполнение решений Правления Ассоциации;

10.8.7. представляет отчет о деятельности Правления Ассоциации Общему собранию членов Ассоциации;

10.8.8. решает иные вопросы, не отнесенные к компетенции Общего собрания и Генерального директора.

10.9. Правление Ассоциации подотчетно Общему собранию Ассоциации. Правление Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

10.10. Правление Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания Ассоциации, в том числе создает Контрольный и Дисциплинарный комитеты.

10.11. Заседания Правления Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

10.12. По результатам принятия решения Правление Ассоциации составляет протокол заседания Правления Ассоциации. Протокол заседания Правления Ассоциации подписывается председательствующим на заседании Правления Ассоциации и секретарем заседания Правления Ассоциации.

10.13. Внутренними документами Ассоциации, утверждаемыми Общим собранием членов Ассоциации, устанавливаются порядок созыва заседания Правления Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Правления Ассоциации.

11. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АССОЦИАЦИИ

11.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор.

11.2. Генеральный директор назначается на должность Общим собранием членов Ассоциации сроком на 6 (шесть) лет.

11.3. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, отнесенных Общим собранием Ассоциации к его компетенции.

11.4. Генеральный директор Ассоциации:

11.4.1. без доверенности действует от имени Ассоциации;

11.4.2. имеет право подписи всех видов документов Ассоциации;

11.4.3. распоряжается имуществом и средствами Ассоциации в пределах, установленных законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации;

11.4.4. заключает договоры, контракты, сделки и иные соглашения от имени и в интересах Ассоциации, а также совершает иные юридические акты, касающиеся хозяйственной деятельности Ассоциации;

11.4.5. обеспечивает исполнение решений Общего собрания и Правления Ассоциации;

11.4.6. принимает решения о предъявлении претензий и исков к организациям и гражданам, как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

11.4.7. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе специальные счета для операций с компенсационными фондами;

11.4.8. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации;

11.4.9. составляет должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

11.4.10. принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, принимает к ним меры поощрения и взыскания;

11.4.11. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Ассоциации;

11.4.12. организует процессы бухгалтерского учета и отчетности Ассоциации, несет ответственность за достоверность отраженных в них сведений;

11.4.13. обеспечивает ведение реестра членов Ассоциации, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

11.4.14. представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и саморегулирования;

11.4.15. осуществляет иные действия, в соответствии с внутренними документами Ассоциации и законодательством Российской Федерации, не отнесенные Уставом Ассоциации к компетенции Общего собрания и Правления Ассоциации.

11.5. Лицо, осуществляющее функции Генерального директора Ассоциации, не вправе:

11.5.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

11.5.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

11.5.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

11.5.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

11.5.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11.6. Внутренними документами Ассоциации, утверждаемыми Общим собранием членов Ассоциации, устанавливается порядок назначения и основания прекращения полномочий Генерального директора Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Генерального директора Ассоциации.

12. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

12.1. В Ассоциации может быть создан независимый орган внутреннего контроля Ассоциации - Ревизионная комиссия.

12.2. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием простым большинством голосов сроком на 2 (два) года из представителей членов Ассоциации, действует на общественных началах и осуществляет контроль за финансовой деятельностью Ассоциации.

12.3. Ревизионная комиссия избирается в составе не менее 3 (трех) человек: Председателя, избираемого на первом заседании ревизионной комиссии из ее состава сроком на 2 (два) года и двух или более членов.

12.4. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию.

12.5. Членами Ревизионной комиссии не могут быть члены Правления Ассоциации, Генеральный директор или штатные сотрудники Ассоциации. Член Ревизионной комиссии вправе по собственной инициативе выйти из ее состава в любое время.

12.6. Отчет о работе ревизионной комиссии утверждается на Общем собрании.

12.7. Генеральный директор Ассоциации обязан беспрепятственно обеспечивать доступ членов Ревизионной комиссии к финансово-хозяйственным документам Ассоциации и предоставлять в распоряжение Ревизионной комиссии необходимые для проведения ревизии материалы и документы.

13. КОНТРОЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АССОЦИАЦИИ

13.1. Контрольный комитет Ассоциации - специализированный орган Ассоциации, создаваемый в обязательном порядке Правлением Ассоциации и осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации обязательных требований стандартов, правил и условий членства в Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

13.2. Основной задачей Контрольного комитета является обеспечение контроля за соблюдением членами Ассоциации законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации в рамках полномочий Ассоциации.

13.3. Порядок формирования и деятельности Контрольного комитета Ассоциации осуществляется в соответствии с настоящим Уставом и Положением о Контрольном комитете, утверждаемым Правлением Ассоциации.

14. ДИСЦИПЛИНАРНЫЙ КОМИТЕТ АССОЦИАЦИИ

14.1. Дисциплинарный комитет Ассоциации - специализированный орган Ассоциации, создаваемый в обязательном порядке Правлением Ассоциации и осуществляющий рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Ассоциации.

14.2. Основной задачей Дисциплинарного комитета является участие в дисциплинарном производстве, включая рассмотрение дел о нарушениях членами Ассоциации законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации в рамках полномочий Ассоциации.

14.3. Порядок формирования и деятельности Дисциплинарного комитета Ассоциации осуществляется в соответствии с настоящим Уставом и Положением о Дисциплинарном комитете, утверждаемым Правлением Ассоциации.

15. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

15.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;
- члены Правления Ассоциации;
- Генеральный директор Ассоциации;
- работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

15.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в пункте 15.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

15.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 15.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечёт за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

15.4. Лица, указанные в пункте 15.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в постоянно действующий коллегиальный или единоличный исполнительный орган управления Ассоциации для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

15.5. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

16. ИСТОЧНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

16.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на её балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

16.2. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- 16.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации в виде взносов;
- 16.2.2. добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- 16.2.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

16.2.4. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

16.2.5. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

16.2.6. другие, не запрещенные законом источники.

16.3. Ассоциации принадлежит право собственности на имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме вноса, дара, пожертвования или по завещанию.

16.4. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Ассоциация может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.5. Имущество Ассоциации используется для достижения целей, ради которых она создана.

16.6. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационные фонды в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Ассоциации.

16.7. Общее собрание может принять решение о выплате членами Ассоциации целевых взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

16.8. Члены Ассоциации могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Ассоциации. Добровольные взносы в имущество Ассоциации могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

16.9. Имущество, переданное Ассоциации ее членами в качестве взносов, не подлежит возврату субъекту при прекращении членства в Ассоциации.

17. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

17.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

17.1.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации:

17.1.1.1 страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

17.1.1.2. страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, а также условий такого страхования.

17.1.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда.

17.1.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

17.2. Компенсационные фонды формируются исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, определяемом на основании внутренних документов Ассоциации, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации.

17.3. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет установленную Градостроительным кодексом Российской Федерации ответственность по обязательствам своих членов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

17.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и/или в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет требования к Ассоциации.

17.5. Ассоциация распоряжается доходами, полученными от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17.6. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационных фондов определяются действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, принятыми Общим собранием членов Ассоциации.

17.7. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационных фондов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

17.8. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационных фондов Ассоциации.

18. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

18.1. Ассоциация ведёт бухгалтерский, налоговый учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.2. Итоги деятельности отражаются в ежеквартальных и годовых балансах, в отчете о доходах и расходах, а также годовом отчете.

18.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на главного бухгалтера Ассоциации.

18.4. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря.

18.5. Годовой отчет о деятельности Ассоциации и баланс составляется и представляется не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общему собранию для обсуждения и утверждения.

18.6. Главный бухгалтер Ассоциации в установленном порядке несет ответственность за сохранность документов - управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других, обеспечивает передачу документов Ассоциации на хранение в архивы.

18.7. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами ее правопреемнику.

19. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

19.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством (не менее 2/3 голосов) членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

19.2. Все изменения, вносимые в Устав, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

20. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

20.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

20.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

20.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

20.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

20.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для которых Ассоциация была создана или на благотворительные цели.

20.6. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами ее правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Прошито и
пронумеровано и
скреплено печатью
17 сепятдцати листов



Виноградов

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

1. Внесены изменения в Устав Ассоциации, утвержденный Общим собранием Ассоциации, состоявшимися 20 ноября 2014 года, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.04.2008 № 41-ФЗ «О государственном строительном надзоре Российской Федерации».

2. Все изменения, внесенные в Устав, вносятся в Устав Ассоциации, утвержденный Общим собранием Ассоциации, состоявшимися 20 ноября 2014 года, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.04.2008 № 41-ФЗ «О государственном строительном надзоре Российской Федерации».

19. ПОРЯДОК РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ

20.1. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом Ассоциации.

20.3. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом Ассоциации.

20.4. С момента вступления в силу настоящего Устава Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом Ассоциации.

20.5. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом Ассоциации.

20.6. При проведении Ассоциацией всех документов (финансовых, хозяйственных, по иным вопросам) в соответствии с Уставом Ассоциации, утвержденным Общим собранием Ассоциации, состоявшимися 20 ноября 2014 года, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.04.2008 № 41-ФЗ «О государственном строительном надзоре Российской Федерации».

1. При осуществлении Ассоциацией своей деятельности в соответствии с Уставом Ассоциации, утвержденным Общим собранием Ассоциации, состоявшимися 20 ноября 2014 года, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.04.2008 № 41-ФЗ «О государственном строительном надзоре Российской Федерации».